

**Zdravstvena ustanova kantonalna bolnica  
„ Dr. Irfan Ljubijankić “Bihać**

Broj: 13106/18.  
U Bihaću, 19.07.2018.godine

Na osnovu člana 136. Stav 1.Zakona o zdravstvenoj zaštiti ( „Službene novine F BiH“ ,br.46/10 i 75/13) i Odluka Upravnog odbora od 19.07.2018.godine, a na temelju pozitivnog mišljenja Federalnog ministarstva zdravstva broj:06-37-3794/18. od 02.07.2018.godine, direktor ZU Kantonalne bolnice "Dr.Irfan Ljubijankić" Bihać objavljuje:

**J A V N I P O Z I V  
za izdavanje u zakup viška nemedicinskog prostora**

**I- OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU:**

- a) Zakupodavac: Zdravstvena ustanova kantonalna bolnice "Dr.Irfan Ljubijankić" Bihać (u daljnjem tekstu: zakupodavac)
- b) Sjedište: Darivalaca krvi br.67, 77 000 Bihać
- c) Telefon: ++387 37 318 800
- d) faks: ++387 37 318 880
- e) E-mail: bolnica@kbbihac.ba

**I I- PREDMET JAVNOG NADMETANJA:**

Predmet javnog nadmetanja je zakup viška nemedicinskog prostora zakupodavca na period od 1 ( jedne ) godine , računajući od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

<b>r/br.</b>	<b>Lokacija i namjena prostora</b>	<b>Površina</b>	<b>Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa</b>	<b>Režijski troškovi</b>
LOT-1	Površina u krugu Bolnice – sporedni ulaz namjenjena za postavljanje privremenog montažnog objekta –tip kiosk, od plastificiranog lima sa rolo izlogom) za prodaju novina i predmeta za opću upotrebu-trgovina	9 m <sup>2</sup>	40,00 KM	snosi zakupac
LOT-2	Prostor u holu zgrade „Foča“ uz recepciju za postavljanje bankomata	3 m <sup>2</sup>	300,00 KM sa PDV-om	Snosi zakupodavac
LOT-3	Prostor u čekaonicama bolničkih zgrada za postavljanje 7 samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke i snack aparate .	7 m <sup>2</sup>	200,00 KM/ po aparatu	Snosi zakupodavac

LOT-4	Površina u krugu Bolnice namjenjena za postavljanje privremenog montažnog objekta –tip kiosk ( gabarite 4 x 2 m, od plastificiranog lima sa rolo izlogom) za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda.	8 m2	500,00 KM sa PDV-om	Snosi zakupac
-------	---	------	---------------------	---------------

Površina se iznajmljuje u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez suglasnosti Zakupodavca vršiti investicijske zahvate koji mijenjaju sadržaj i namjenu navedenih površina.

### III -PRAVO UČEŠĆA:

- Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju sva pravna/fizička lica registrirana za obavljanje djelatnosti, odnosno koja registracijom i odobrenjem nadležnih tijela mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za učešće uz uvjet uplate 100,00 KM (jednostotinu konvertibilnih maraka) na transakcijski račun ZU kantonalne bolnice "Dr. Irfan Ljubijankić" Bihać broj:1610350014450035 kod Raiffeisen bank d.d. kao jamstvo-osiguranje za ozbiljnost ponude(dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti).
- Vremenski period na koji se zaključuje ugovori o zakupu je jedna (1) godina.
- Višak nezdravstvenog prostora koji se daje u zakup, predaje se i uzima u viđenom stanju, a sve pripremne radnje vezane za postavljanje i održavanje, pribavljanje eventualnih potrebnih odobrenja propisanih važećom zakonskom regulativom je trošak kojeg snosi zakupac.
- Davanje prostorija u podzakup nije dozvoljeno.

### IV- SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda treba sadržavati sljedeće:

- iznos ponuđene zakupnine, s tim da ne može biti manja od početne cijena mjesečnog zakupa utvrđenog ovim pozivom,
- izjavu da se navedeni prostor ne može izdavati u podzakup, odnosno da se može koristiti isključivo u svrhu definirane namjene predviđene ovim pozivom,
- izvod iz sudskog registra/rješenja Općinskog organa uprave , sjedište, naziv firme/obrta, odgovorne osobe i kontakt telefon.
- izjavu ponuđača da prihvata sve uslove javnog poziva

### V- VISINA NAKNADE ZA ZAKUP:

- Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora,a naknada se plaća do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.
- U zakupninu se uračunava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

### VI- ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

a) Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol na adresi sjedišta Zakupodavca **najkasnije do 26.07.2018.godine (četvrtak)** u zapečaćenoj neprozirnoj

koverti sa naznakom: "Ponuda za dodjelu viška nemedicinskog prostora u zakup LOT-\_\_\_\_-NE OTVARAJ"-otvara Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.

b) Jedan ponuđač može dostaviti ponudu za jedan lot, više ili sve lotove

b) Ponude i dokazi se predaju u originalu ili ovjerenj kopiji u jednom primjerku.

c) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka označenog u tački a) neće se uzeti u razmatranje.

d) Zakupodavac pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

## **VII- OTVARANJE PONUDA**

**Javno otvaranje ponuda će se obaviti u sali Upravne zgrade Bolnice, na adresi Darivalaca krvi br.67, dana, 27.jula 2018.godine (petak), s početkom u 10,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, uz uslov predočenja ovlasti ili punomoći .

Ponuđači će biti pismeno obaviješteni o konačnim rezultatima izbora (uključujući i odluku o eventualnom poništenju).

## **VIII-DOKAZI O SPOSOBNOSTI:**

Ponuđači moraju dostaviti slijedeće dokaze o sposobnosti:

- a) izvod iz sudskog registra/ rješenja o obavljanju djelatnosti ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje ( ovjerenj kopija),
- b) potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te poziva na broj klijenta,
- c) Jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 100,00 KM ( uplata na žiro račun 1610350014450035 kod Raiffeisen bank d.d. )
- d) Izjavu ponuđača da se obvezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač prihvatiti sklapanje ugovora o zakupu, da u cjelosti prihvaća uvjete iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude.
- e) Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema smetnji za njihovo učešće u postupku javnog nadmetanja u smislu člana 45.Zakona o javnim nabavkama BiH.

## **IX-KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uvjetima iz točke VIII. ovog poziva.

## **X-IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA**

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijeti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a Zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora o zakupu prvom sljedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete oglasa uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

### **IX-POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE**

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun Zakupodavca vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmijenio ponudu poslije roka za dostavu ponude.

### **X- OBJAVA JAVNOG POZIVA**

Obavijest o raspisivanju ovog javnog nadmetanja objavit će se u sredstvima javnog informiranja , dok je tekst javnog nadmetanja dostupan na na WEB stranici i na oglasnoj ploči Bolnice.

**DIREKTOR**  
Prim.dr Smail Dervišević  
specijalista urolog

Dostaviti:

- Komisija za provođenje javnog oglasa,
- JP „Unsko-sanske novine „d.o.o.
- U spis,
- a/a