

**Zdravstvena ustanova kantonalna bolnica
„ Dr. Irfan Ljubijankić “Bihać**

Broj: _____/ 19.

U Bihaću, 03.01.2019.godine

Na osnovu člana 136. Stav 1.Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine F BiH“ ,br.46/10 i 75/13) i Odluka Upravnog odbora od 19.07.2018.godine, a na temelju pozitivnog mišljenja Federalnog ministarstva zdravstva broj:06-37-3794/18. od 02.07.2018.godine, V.D.direktor ZU Kantonalne bolnice "Dr.Irfan Ljubijankić" Bihać objavljuje:

**JAVNI POZIV
za izdavanje u zakup viška nemedicinskog prostora**

I- OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU:

- a) Zakupodavac: Zdravstvena ustanova kantonalna bolnice "Dr.Irfan Ljubijankić" Bihać (u daljnjem tekstu: zakupodavac)
- b) Sjedište: Darivalaca krvi br.67, 77 000 Bihać
- c) Telefon: ++387 37 318 800
- d) faks: ++387 37 318 880
- e) E-mail: bolnica@kbbihac.ba

II- PREDMET JAVNOG NADMETANJA:

Predmet javnog nadmetanja je zakup viška nemedicinskog prostora zakupodavca na period od 1 (jedne) godine , računajući od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

r/br.	Lokacija i namjena prostora	Površina	Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa	Režijski troškovi
LOT-1	Prostor u holu zgrade „Foča“ namjenjen za kafeteriju za pripremu i prodaju toplih i hladnih napitaka	20 m ²	1.500,00 KM bez PDV-a	snosi zakupodavac
LOT-2	Površine na fasadi zgrada i pomoćnih objekata u krugu kantonalne bolnice za postavljanje reklamnih panoa utvrđenih dimenzija i na sljedećim lokacijama: a)čelna strana portirnice na glavnom ulazu u Bolnicu površine 9 m ² (dimenzije panoa 3 x 3 m ²), b)ijeva bočna strana garažnog	276 m ²	50,00KM/ m ² bez PDV-a	Snosi zakupac

	prostora unutar voznog parka površine 36 m ² (dimenzije 9 x 4 m ²), c)lijeva bočna strana zgrade Kasindol iznad ulaza u službu za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju površine 60 m ² (dimenzije 5 x 12 m ²), d)zgrada „Foča“-desna bočna strana odjela pedijatrije površine 15 m ² (dimenzije 5 x 3 m ²) , tri panoa, e)zgrada „Foča“-stražnja strana odjela neonatologije površine 30 m ² (dimenzija 5 x 6 m ²), f)zgrada „Foča“-desna bočna strana iznad ulaza u bolničku arhivu 48 m ² (8 x 6 m ²) g)zgrada „Foča“ desna bočna strana ulaza između lifta i transfuziologije 48 m ² (dimenzija 4x 12 m) početnoj cijeni od 50,00 KM po m ²			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Površina se iznajmljuje u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez suglasnosti Zakupodavca vršiti investicijske zahvate koji mijenjaju sadržaj i namjenu navedenih površina.

III -PRAVO UČEŠĆA:

- Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju sva pravna/fizička lica registrirana za obavljanje djelatnosti, odnosno koja registracijom i odobrenjem nadležnih tijela mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za učešće uz uvjet uplate 100,00 KM (jednustotinu konvertibilnih maraka) na transakcijski račun ZU kantonalne bolnice "Dr. Irfan Ljubijankić" Bihać broj:1610350014450035 kod Raiffeisen bank d.d. kao jemstvo-osiguranje za ozbiljnost ponude(dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti).
- Vremenski period na koji se zaključuje ugovori o zakupu je jedna (1) godina.
- Višak nezdravstvenog prostora koji se daje u zakup, predaje se i uzima u viđenom stanju, a sve pripremne radnje vezane za postavljanje i održavanje, pribavljanje eventualnih potrebnih odobrenja propisanih važećom zakonskom regulativom je trošak kojeg snosi zakupac.
- Davanje prostorija u podzakup nije dozvoljeno.
- Za LOT -2 sadržaj za rekalemiranje ne smije sadržavati tekstove, slike diskriminatorskog ili uvredljivog sadržaja koje su u suprotnosti sa temeljnim principima rada i djelatnosti bolnice.

IV- SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda treba sadržavati sljedeće:

- iznos ponuđene zakupnine, s tim da ne može biti manja od početne cijena mjesečnog zakupa utvrđenog ovim pozivom,
- izjavu da se navedeni prostor ne može izdavati u podzakup, odnosno da se može koristiti isključivo u svrhu definirane namjene predviđene ovim pozivom,
- izvod iz sudskog registra/rješenja Općinskog organa uprave , sjedište, naziv firme/obrta, odgovorne osobe i kontakt telefon.
- izjavu ponuđača da prihvata sve uslove javnog poziva
- za LOT 2 uz ponudu dostaviti i izgled i sadržaj reklamnog panoa.

V- VISINA NAKNADE ZA ZAKUP:

- Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora, a naknada se plaća do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.
- U zakupninu se uračunava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

VI- ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

a) Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol na adresi sjedišta Zakupodavca najkasnije do 21.01.2019.godine (ponedjeljak) u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa naznakom: "Ponuda za dodjelu viška nemedicinskog prostora u zakup LOT-___- NE OTVARAJ"-otvara Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.

b) Jedan ponuđač može dostaviti ponudu za jedan lot, ili sve lotove.

b) Ponude i dokazi se predaju u originalu ili ovjerenom kopiji u jednom primjerku.

c) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka označenog u tački a) neće se uzeti u razmatranje.

d) Zakupodavac pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

VII- OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u sali Upravne zgrade Bolnice, na adresi Darivalaca krvi br.67, dana, 22.janura 2019.godine (utorak), s početkom u 10,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, uz uslov predodjenja ovlasti ili punomoći .

Ponuđači će biti pismeno obaviješteni o konačnim rezultatima izbora (uključujući i odluku o eventualnom poništenju).

VIII-DOKAZI O SPOSOBNOSTI:

Ponuđači moraju dostaviti sljedeće dokaze o sposobnosti:

- a) izvod iz sudskog registra/ rješenja o obavljanju djelatnosti ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje (ovjerena kopija),
- b) potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te poziva na broj klijenta,
- c) Jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 100,00 KM (uplata na žiro račun 1610350014450035 kod Raiffeisen bank d.d.)
- d) Izjavu ponuđača da se obvezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač prihvati sklapanje ugovora o zakupu, da u cjelosti prihvaća uvjete iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude.

- e) Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema smetnji za njihovo učešće u postupku javnog nadmetanja u smislu člana 45. Zakona o javnim nabavkama BiH.

IX-KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uvjetima iz točke VIII. ovog poziva.

X-IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijeti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a Zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora o zakupu prvom sljedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete oglasa uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

XI-POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun Zakupodavca vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmijenio ponudu poslije roka za dostavu ponude.

XII- OBJAVA JAVNOG POZIVA

Obavijest o raspisivanju ovog javnog nadmetanja objavit će se u sredstvima javnog informiranja, dok je tekst javnog nadmetanja dostupan na na WEB stranici i na oglasnoj ploči Bolnice.

VD DIREKTOR
Dr Hajrudin Havić
specijalista urgentne medicine

Dostaviti:

-Komisija za provođenje javnog oglasa,

-JP „Unsko-sanske novine „d.o.o.

-U spis,

-a/a