

**Zdravstvena ustanova kantonalna bolnica
„ Dr. Irfan Ljubijankić “Bihać**

Broj: _____/19.

U Bihaću, 11.02.2019.godine

Na osnovu člana 136. Stav 1.Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine F BiH“ ,br.46/10 i 75/13) i Odluka Upravnog odbora od 19.07.2018.godine, a na temelju pozitivnog mišljenja Federalnog ministarstva zdravstva broj:06-37-3794/18. od 02.07.2018.godine, V.D.direktor ZU Kantonalne bolnice "Dr.Irfan Ljubijankić" Bihać objavljuje:

**JAVNI POZIV
za izdavanje u zakup viška nemedicinskog prostora**

I- OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU:

- a) Zakupodavac: Zdravstvena ustanova kantonalna bolnice "Dr.Irfan Ljubijankić" Bihać (u daljnjem tekstu: zakupodavac)
- b) Sjedište: Darivalaca krvi br.67, 77 000 Bihać
- c) Telefon: ++387 37 318 800
- d) faks: ++387 37 318 880
- e) E-mail: bolnica@kbbihac.ba

II- PREDMET JAVNOG NADMETANJA:

Predmet javnog nadmetanja je zakup viška nemedicinskog prostora zakupodavca na period od 1 (jedne) godine , računajući od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

r/br.	Lokacija i namjena prostora	Površina	Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa	Režijski troškovi
1.	Asvaltirana površina u krugu Bolnice namjenjena za parking pacijenata i posjetioca.	3.081 m2	6.000,00 KM sa PDV-om	Snosi zakupac

Površina se iznajmljuje u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez suglasnosti zakupodavca vršiti investicijske zahvate koji mijenjaju sadržaj i namjenu navedenih površina.

III -PRAVO UČEŠĆA:

- Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju sva pravna/fizička lica registrirana za obavljanje djelatnosti i pružanje usluge parkinga, odnosno koja registracijom i

odobrenjem nadležnih tijela mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za učešće uz uvjet uplate 400,00 KM (četiristotine konvertibilnih maraka) na transakcijski račun ZU kantonalne bolnice "Dr. Irfan Ljubijankić" Bihać broj:1610350014450035 kod Raiffeisen bank d.d. kao jamstvo-osiguranje za ozbiljnost ponude(dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti).

- Vremenski period na koji se zaključuje ugovori o zakupu je jedna (1) godina.
- Višak nezdravstvenog prostora koji se daje u zakup, predaje se i uzima u viđenom stanju, a sve pripremne radnje vezane za postavljanje i održavanje, pribavljanje eventualnih potrebnih odobrenja propisanih važećom zakonskom regulativom je trošak kojeg snosi zakupac.
- Davanje prostorija u podzakup nije dozvoljeno.

IV- SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda treba sadržavati sljedeće:

- iznos ponuđene zakupnine, s tim da ne može biti manja od početne cijena mjesečnog zakupa utvrđenog ovim pozivom,
- izjavu da se navedenu površinu ne može izdavati u podzakup, odnosno da se može koristiti isključivo u svrhu definirane namjene predviđene ovim pozivom,
- izvod iz sudskog registra/rješenja Općinskog organa uprave , sjedište, naziv firme/obrta, odgovorne osobe i kontakt telefon.
- izjavu ponuđača da prihvata sve uslove javnog poziva

V- VISINA NAKNADE ZA ZAKUP:

- Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora,a naknada se plaća do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.
- U zakupninu se računava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

VI- ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

- Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol na adresi sjedišta Zakupodavca najkasnije do 22.02.2019.godine (petak) u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa naznakom: "Ponuda za dodjelu viška nemedicinskog prostora u zakup parking prostora u krugu Bolnice- NE OTVARAJ"-otvara Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.
- Ponude i dokazi se predaju u originalu ili ovjerenj kopiji u jednom primjerku.
- Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka označenog u tački a) neće se uzeti u razmatranje.
- Zakupodavac pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

VII- OTVARANJE PONUDA:

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u sali Upravne zgrade Bolnice, na adresi Darivalaca krvi br.67, dana, 25.februara 2019.godine (ponedjeljak), s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, uz uslov predodjenja ovlasti ili punomoći .

Ponudači će biti pismeno obaviješteni o konačnim rezultatima izbora (uključujući i odluku o eventualnom poništenju).

VIII-DOKAZI O SPOSOBNOSTI:

Ponudači moraju dostaviti slijedeće dokaze o sposobnosti:

- a) izvod iz sudskog registra/ rješenja o obavljanju djelatnosti ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje (ovjerena kopija),
- b) potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te poziva na broj klijenta,
- c) Jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 400,00 KM (uplata na žiro račun 1610350014450035 kod Raiffeisen bank d.d.)
- d) Izjavu ponuđača da se obvezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač prihvatiti sklapanje ugovora o zakupu, da u cjelosti prihvaća uvjete iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude.
- e) Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema smetnji za njihovo učešće u postupku javnog nadmetanja u smislu člana 45.Zakona o javnim nabavkama BiH.

IX-KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uvjetima iz točke VIII. ovog poziva.

X-IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijeti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a Zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora o zakupu prvom sljedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete oglasa uz uvjet da prihvatiti najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

XI-POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun Zakupodavca vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmijenio ponudu poslije roka za dostavu ponude.

XII- OBJAVA JAVNOG POZIVA

Obavijest o raspisivanju ovog javnog nadmetanja objavit će se u sredstvima javnog informiranja , dok je tekst javnog nadmetanja dostupan na na WEB stranici i na oglasnoj ploči Bolnice.

VD DIREKTOR
Dr Hajrudin Havić
specijalista urgentne medicine

Obrađivač akta:Almir Kovačević,dipl.iur

Dostaviti:

-Komisija za provođenje javnog oglasa,

-JP „Unsko-sanske novine „d.o.o.

-U spis,

-a/a