

Na osnovu člana 136. Stav 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine F BiH“, br.46/10 i 75/13) i Odluka Upravnog odbora od 19.07.2018. godine, a na osnovu pozitivnog mišljenja Federalnog ministarstva zdravstva broj: 06-37-3794/18. od dana 02.07.2018.godine, direktor ZU Kantonalne bolnice "Dr Irfan Ljubijankić" Bihać objavljuje:

JAVNI POZIV

za izdavanje u zakup viška nemedicinskog prostora

I - OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU:

- a) Zakupodavac: Zdravstvena ustanova Kantonalna bolnice "Dr Irfan Ljubijankić" Bihać (u dalnjem tekstu: zakupodavac)
- b) Sjedište: Darivalaca krvi br. 67, 77 000 Bihać
- c) Telefon: ++387 37 318 800
- d) Faks: ++387 37 318 880
- e) E-mail: kabinet@kbbihac.ba

II - PREDMET JAVNOG NADMETANJA:

Predmet javnog nadmetanja je zakup viška nemedicinskog prostora zakupodavca na period od 1 (jedne) godine, računajući od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

LOT	Lokacija i namjena prostora	Površina	Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa	Režijski troškovi
1.	Površina u krugu bolnice –ispred glavnog ulaza u zgradu „FOČA“ namjenjena za postavljanje privremenog montažnog objekta-tip kiosk od plastificiranog lima sa rolo izlogom za prodaju novina predmeta za opću upotrebu -trgovina	14 m ²	600,00 KM	snosi zakupac

2.	Površine na fasadi zgrada i pomoćnih objekata u krugu kantonalne bolnice za postavljanje reklamnih panoa utvrđenih dimenzija i na sljedećim lokacijama: 1.Čelna strana portirnice na glavnom ulazu u Bolnicu površine 9 m ² (dimenzije panoa 3 x 3 m ²) 2.Lijeva bočna strana garažnog prostora unutar voznog parka površine 36 m ² (dimenzije 9 x 4 m ²) 3.Lijeva bočna strana zgrade Kasindol iznad ulaza u službu za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju površine 60 m ² (dimenzije 5 x 12 m ²) 4.Zgrada „Foča“-desna bočna strana odjela pedijatrije površine 15 m ² (dimenzije 5 x 3 m ²) , tri panoa. 5.Zgrada „Foča“-stražnja strana odjela neonatologije površine 30 m ² (dimenzija 5 x 6 m ²) 6.Zgrada „Foča“-desna bočna strana iznad ulaza u bolničku arhivu 48 m ² (8 x 6 m ²) 7.Zgrada „Foča“ desna bočna strana ulaza između lifta i transfuziologije 48 m ² (dimenzija 4x 12 m ²)	276 m ²	50,00 KM po 1 m ²	Troškove osvjetljavanja reklamnih panoa snosi zakupoprimac
----	--	--------------------	------------------------------	--

III - PRAVO UČEŠĆA:

-Pravo učešća imaju ponuđači, pravna i fizička lica registrovana za obavljanje djelatnosti, odnosno lica koja svojom registracijom i odobrenjem nadležnog organa mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za učešće uz uvjet uplate 100,00 (slovima: jednustotinu) KM na transakcijski račun ZU kantonalne bolnice "Dr. Irfan Ljubijankić" Bihać broj:1610350014450035 kod Raiffeisen bank d.d. kao jemstvo-osiguranje za ozbiljnost ponude (dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti).

-Vremenski period na koji se zaključuju ugovori o zakupu je jedna (1) godina.

-Višak zdravstvenog i nezdravstvenog prostora koji se daje u zakup, uzima se u viđenom stanju, a sva pripreme radnje, uključujući pribavljanje eventualnih odobrenja propisanih važećom zakonskom regulativom, kao i postavljanje, održavanje snosi zakupoprimac.

-Za LOT-2 sadržaj reklamnih panoa ne smije sadržavati tekstove, slike diskriminatornog ili uvrijedljivog sadržaja ili bilo kojoj drugoj osnovi, te tekstove, slike neprikladnog jezika ili sadržaja i koji su u suprotnosti sa temeljnim principima rada i osnovne djelatnosti Bolnice.

-Davanje prostora u podzakup nije dozvoljeno.

IV - SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda treba sadržavati sljedeće:

- iznos ponuđene zakupnine, s tim da ne može biti manja od početne cijena mjesečnog zakupa utvrđenog ovim pozivom,
- izjavu da se navedena površina ne može izdavati u podzakup, odnosno da se može koristiti isključivo u svrhu definirane namjene predviđene ovim pozivom,
- izvod iz sudskog registra/rješenja Općinskog organa uprave, sjedište, naziv firme/obrta, odgovorne osobe i kontakt telefon.
- izjavu ponuđača da prihvata sve uslove javnog oglasa.

e) za LOT -2. grafički prikaz reklame, u prikladnom formatu, iz kojeg je jasno vidljiv sadržaj reklame.

Dokumenti koji se dostavljaju uz prijavu za učešće u javnom oglasu ne smiju biti stariji od 3 mjeseca, računajući od dana predaje ponude, odnosno prijave za učešće.

V - VISINA NAKNADE ZA ZAKUP:

Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora, a naknada se plaća do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Bolnica će na iznos naknade obračunati PDV.

U zakupninu se uračunava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

VI - ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

a) Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol na adresi sjedišta Zakupodavca do **09.11.2018.godine** u zapečaćenoj neprozirnoj kovrti sa naznakom: "Ponuda za dodjelu viška nemedicinskog prostora u zakup za LOT___- NE OTVARAJ"-otvara Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.

b) Ponude i dokazi se predaju u originalu ili ovjerenj kopiji u jednom primjerku,

c) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon utvrđenog roka neće se uzeti u razmatranje,

d) Zakupodavac pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

VII - OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u sali Upravne zgrade Bolnice 12.11.2018.godine (PONEDJELJAK) s početkom u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, uz uslov predočenja ovlasti ili punomoći.

Ponuđači će biti pismeno obaviješteni o konačnim rezultatima izbora (uključujući i odluku o eventualnom poništenju).

VIII - DOKAZI O SPOSOBNOSTI:

Ponuđači moraju dostaviti slijedeće dokaze o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog registra/rješenja o obavljanju djelatnosti ne stariji od 3 (tri) mjeseci od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje (original ili ovjerena kopija)

b) potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te poziva na broj klijenta.

c) Jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 100,00 KM (uplata na žiro račun: 1610350014450035 kod Raiffeisen bank d.d.)

e) Izjavu ponuđača da se obvezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač prihvatiti sklapanje ugovora o zakupu, da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude.

f) Izjavu ponuđača pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću da se na njega ne odnosi čl. 45 Zakona o javnim nabavkama BiH.

IX - KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uvjetima iz tačke VIII. ovog poziva.

X - IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijeti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a Zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora o zakupu prvom sljedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete oglasa uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

XI - POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun Zakupodavca vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmijenio ponudu poslije roka za dostavu ponude.

XII - OBJAVA JAVNOG POZIVA

Obavijest o raspisivanju ovog javnog nadmetanja objavit će u USK novinama „Krajini“, web stranici i na oglasnoj ploči Bolnice.

Broj: _____/ 18.

U Bihaću, ____ . ____ . 2018. godine

DIREKTOR

Prim.dr Smail Dervišević

specijalista urolog

Dostaviti:

-JP „UNSKO-SANSKE NOVINE“ d.o.o.,

-Komisija za provođenje javnog oglasa,

-U spis,

-a/a